

ДОГОВОР
за посредничество
при отдаване под наем
на недвижим имот

Варна 9000
бул. "Цар Освободител"
109А, ет. 1, офис 12
тел./факс: 052 62 52 72
email: office@atrend.bg

www.atrend.bg



Днес, 2011 г., в гр. Варна, се сключи настоящия договор между:

1., ЕГН, л.к № изд.на
..... от МВР, с постоянен адрес:,
тел:....., наричан по-долу за краткост **КЛИЕНТ** и

2. **"АТренд" ЕООД**, вписано в Търговския регистър при АВ към МП с ЕИК: 103225576, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. "Цар Освободител" 109-А, ет.1, офис 12, представлявано от Ивайло Русланов Скулев съгласно пълномощно №8658/2010 на нотариус Жана Тикова с район на действие РС Варна, рег. №214 на Нотариалната камара, наричано по-долу за краткост **ПОСРЕДНИК**.

Страните се споразумяха за следното:

1. Клиентът възлага, а Посредникът приема да извършва посредничество при отдаване под наем на следния недвижим имот: №, находящ се в гр., кв./ул., №, бл., ет., с площ от кв.м. /...../, състоящ се от:, за месечна наемна цена от /...../ **евро/лева**.

2. При подписване на договор за наем между Клиента и осигурен от Посредника Наемател, Клиентът се задължава да заплати еднократно възнаграждение в размер на половината от договорения месечен наем с включен ДДС. Възнаграждението ще бъде заплатено в „Алианс Банк България“ АД, по сметка на Посредника, в лева:, в евро:, BIC: BUINBGSF, в деня на подписване на Договор за наем между Клиента и осигурения от Посредника Наемател.

3. Посредникът се задължава:

- а) да проучва пазара на недвижими имоти и да търси Наемател на гореописания недвижим имот;
- б) да свързва Клиента с потенциални Наематели, с цел подписване на договор за наем. Потенциалните наематели се описват в Приложение №1 – неразделна част от договора;
- в) да попълни Договора за наем между страните, по представен от страните или Посредника образец;
- г) да подготви Протокол за предаване на владението между страните, с опис на обзавеждането в имота.

4. Клиентът се задължава да заплати на Посредника договореното възнаграждение, в случай че Клиентът, сключи договор за наем без знанието и участието на Посредника с Наемател, предложен му от Посредника и описан в Приложение 1 или свързано с Наемателя трето лице.

5. Срокът на договора е тридесет дни от момента на подписването му, като Клиентът **дава/не дава** съгласие Посредника да му предлага потенциални Наематели и след изтичане на този срок – до отдаване под наем на имота. При подписване на договор за наем между Клиента и осигурен от Посредника Наемател след изтичане срока на договора, Клиентът се задължава да заплати възнаграждението по реда посочен в договора.

6. Договорът може да бъде прекратен едностранно от Клиента.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, съдържа една страница.

КЛИЕНТ:

/...../

ПОСРЕДНИК:

/...../