

ДОГОВОР
за посредничество
при покупка на недвижим имот

Варна 9000
бул. "Цар Освободител"
109А, ет. 1, офис 12
тел./факс: 052 62 52 72
email: office@atrend.bg
www.atrend.bg



Днес, 2011 г., в гр. Варна, се сключи настоящия договор между:

1., ЕГН, л.к № изд.на
..... от МВР, с постоянен адрес:,
тел:....., наричан по-долу за краткост **КЛИЕНТ** и

2. "АТренд" ЕООД, вписано в Търговския регистър при АВ към МП с ЕИК: 103225576, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. "Цар Освободител" 109-А, ет.1, офис 12, представлявано от Ивайло Русланов Скулев съгласно пълномощно №8658/2010 на нотариус Жана Тикова с район на действие РС Варна, рег. №214 на Нотариалната камара, наричано по-долу за краткост **ПОСРЕДНИК**.

Страните се споразумяха за следното:

1. Клиентът възлага, а Посредникът приема да посредничи при покупка на недвижим имот със следните характеристики:

а) Вид на имота: б) Покупна цена до:; в) Площ:

г) Район

д) Допълнителни изисквания:

2. При подписване на Предварителен договор за покупка на осигурения от Посредника имот, Клиентът се задължава да заплати еднократно възнаграждение в размер на% **от покупната цена на имота/евро** /...../ с ДДС. Възнаграждението ще бъде заплатено в „Алианц Банк България“ АД, по сметка на Посредника, в лева:, в евро:, BIC: BUINBGSF, по следния начин: в деня на подписване на предварителния договор - половината от възнаграждението и в деня на подписване на нотариалния акт – остатъка от договореното възнаграждение.

Възнаграждението **е включено/не е включено** в продажната цена по т. 1 от договора.

3. Посредникът се задължава:

а/ да проучва пазара на недвижими имоти и да търси имот с посочените по-горе характеристики;

б/ да свързва Клиента с потенциални Продавачи, с цел покупка на имот. Имотите на Потенциалните Продавачи се описват в Приложение №1 – неразделна част от договора;

в/ да попълни Предварителния договор между страните, по представен от страните или Посредника образец;

г/ да извърши дистанционна справка за тежести в уеб сайта на Агенция по вписванията;

д/ да подготви Протокол за предаване на владението между страните, с опис на обзавеждането в имота.

е) да извърши други действия, след възлагане от страна на Клиента, чрез Приложение 2;

4. Клиентът се задължава да заплати на Посредника договореното възнаграждение, в случай че Клиентът, или свързано с него трето лице сключи Предварителен и/или окончателен договор без знанието и участието на Посредника за имот, предложен му от Посредника и описан в Приложение 1.

5. Срокът на договора е дни от момента на подписването му, като Клиентът **дава/не дава** съгласие Посредника да му предлага имоти с посочените по-горе характеристики и след изтичане на този срок – закупуване на имот. При подписване на Предварителен и/или окончателен договор от Клиента за предложен от Посредника имот след изтичане срока на договора, Клиентът се задължава да заплати възнаграждението по реда посочен в договора.

6. Договорът може да бъде прекратен едностранно от Клиента.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, съдържа една страница.

КЛИЕНТ:

ПОСРЕДНИК:

/...../

/...../